



LE OCCUPAZIONI ILLEGITTIME DA PARTE DELLA PA E LE OCCUPAZIONI ABUSIVE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PA ANCHE ALLA LUCE DELLA NORMATIVA EMERGENZIALE - DEL DECRETO CURA ITALIA E SEMPLIFICAZIONI

Codice MEPA: AM 2021 23

venerdì, 21 Maggio 2021

Relatore:

Marco MORELLI – Avvocato Cassazionista del Foro di Roma – Esperto di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Autore di pubblicazioni in materia. Docente in corsi di formazione e Master Universitario di II livello sul diritto ambientale dell'Università di Roma La Sapienza.

Programma

Parte generale

Quando scatta una occupazione illegittima della PA e verso immobili della PA. La responsabilità amministrativa, contabile ed erariale. La necessità di attivazione.

- La necessità di ricognizione
- Quando scatta una occupazione illegittima dalla Pubblica Amministrazione
- Quando scatta una occupazione illegittima di beni della Pubblica Amministrazione
- La ricognizione dei beni del patrimonio della Pubblica Amministrazione
- Le occupazioni illegittime per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità
- Le occupazioni illegittime di immobili già in capo alla Pubblica Amministrazione
- Quando e come scatta il danno erariale a seguito di occupazioni illegittime
- Le varie ipotesi di danno verificabile: danno diretto ed indiretto
- La responsabilità amministrativa e contabile in materia di occupazioni illegittime per amministratori, dirigenti, funzionari, delegati di funzioni – come difendersi
- Il dies a quo per il termine di prescrizione per l'azione di responsabilità
- L'elemento psicologico – l'elemento oggettivo – il nesso di causalità
- Cosa fare e da chi per non incorrere in responsabilità di fronte alla Corte dei Conti per le occupazioni senza titolo

Parte specifica – I

- Le occupazioni abusive di immobili della Pubblica Amministrazione
- Le occupazioni abusive di immobili pubblici: strumenti di tutela
- Le azioni di sgombero
- Le azioni giudiziali
- La responsabilità amministrativa, contabile, erariale per le omesse azioni
- Le conseguenze in caso di omesso intervento dell'autorità. La inerzia totale.
- Il decreto sicurezza 20.02.2017 n. 14 e le modifiche apportate dalla legge di conversione n. 48 del 18.4.2017
- Le azioni esperibili
- Le occupazioni abusive: presupposti e limiti per le usucapioni.
- Lo stato di necessità di chi occupa immobili pubblici: possibilità e limiti di intervento dalla PA
- Art. 633 c.p.: la occupazione abusiva di edifici

- La competenza all'adozione degli atti di sgombero
- La posizione della giurisprudenza
- Le occupazioni illegittime ultraventennali di immobili da parte della Pubblica Amministrazione
- Le possibili forme di occupazioni illegittime della PA su immobili di proprietà altrui
- Occupazioni senza titolo da oltre venti anni : la possibilità di usucapione. Come e se attivarla. Controindicazioni o meno.

Parte specifica II

- La soluzione alle occupazioni illegittime di durata inferiore a venti anni della PA. Casi ed esempi concreti.
- Le occupazioni illegittime da meno di venti anni: le soluzioni alternative all'art. 42-bis TU espropri.
- La restituzione con rimessione in pristino.
- L'accordo transattivo e traslativo
- La rinuncia abdicativa: le varie posizioni della giurisprudenza sul tema. Chi l'ammette e chi non. Come attivarsi per far valere l'opportunità della rinuncia abdicativa. Il ruolo dell'atto di liquidazione ai fini della trascrizione di una rinuncia abdicativa.
- La riattivazione del procedimento espropriativo in sanatoria: è possibile? Quali sono i limiti? Come agire?
- L'art.42-bis del D.p.r. n.327/01. Extrema ratio.
- La natura giuridica: non è una sanatoria
- Come e se utilizzarlo. Come redigere il nuovo atto di acquisizione.
- Il danno patrimoniale, non patrimoniale e da mancato utilizzo. L'indennizzo per danno patrimoniale
- La trasmissione dell'atto acquisitivo alla Corte dei Conti: cosa e quando trasmetterlo
- Casi ed esempi

OBIETTIVI

Le occupazioni illegittime e la loro soluzione. Dalla ricognizione alle soluzioni possibili: usucapioni, accordi, restituzioni, rinunce abdicative, art. 42-bis ed altro. La responsabilità amministrativa e contabile sulle occupazione illegittime – il danno erariale

La giornata di studio intende affrontare il delicato ed attuale tema delle occupazioni illegittime della pubblica amministrazione nei confronti di beni altrui e di occupazioni abusive di immobili già in proprietà della pubblica amministrazione, facendo il punto della situazione in atto, delle patologie e delle soluzioni d analizzando concreti casi e forme possibili di soluzioni.

Ampio spazio sarà dato sia agli interventi dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato del 20 gennaio e 18 febbraio 2020 sia alla normativa emergenziale COVID-19 ed al suo impatto sulla questione delle occupazioni illegittime.

ORARIO DI SVOLGIMENTO

dalle ore 9:00 alle ore 11:00
dalle ore 11:30 alle ore 13:30

NOTE

CODICI MEPA AM 2021 23

Quota di partecipazione

La quota di partecipazione varia a seconda del numero di utenti:

Prezzo ad utente (+ IVA se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

Primo partecipante - € 220

Secondo e terzo partecipante - € 200

A seguire - € 180

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico e attestato di partecipazione

È possibile stipulare l'abbonamento per la partecipazione a più WEBINAR contattando la segreteria OPERA.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

E' possibile iscriversi al corso telematicamente accedendo al sito www.operabari.it, entrando nella sezione specifica del corso ed utilizzando il tasto "iscriviti on-line" presente in fondo alla pagina.

Diversamente è possibile contattare i nostri uffici:

segreteria@operabari.it

0804676784

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versamento della quota da effettuarsi con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI

L'accesso alla piattaforma avverrà tramite un link che sarà inviato all'indirizzo mail del partecipante ad iscrizione avvenuta.

Sarà sufficiente disporre una connessione stabile ad internet e un sistema audio con casse o cuffie.

La piattaforma è fruibile da PC (Windows o Mac-OS) su tutte le versioni aggiornate dei browser più diffusi, ma anche da smartphone o tablet (solo Android).

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi alla segreteria di Opera al numero 0804676784

