



ESPROPRI: LABORATORIO 20-20 ALLA LUCE DELLA EMERGENZA COVID -19

Codice MEPA: AM 2021 22

giovedì, 23 Settembre 2021

Relatore:

Marco MORELLI – Avvocato Cassazionista del Foro di Roma – Esperto di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Autore di pubblicazioni in materia. Docente in corsi di formazione e Master Universitario di II livello sul diritto ambientale dell'Università di Roma La Sapienza.

Programma

- **L'impatto della normativa emergenziale COVID 19 sugli espropri:**
 - L'art. 103 del decreto legge n. 18/2020 c.d. Cura Italia e gli espropri
 - Il decreto semplificazioni e gli espropri
 - Quali attività possibili e quali non possibili durante l'emergenza Covid 19
 - Incidenza o meno nel calcolo dell'indennizzo
 - Incidenza negli adempimenti strutturali (notifiche, comunicazioni, redazioni atti)
 - Incidenza sugli adempimenti materiali (immissioni in possesso, verbali stato consistenza)

- **Vincoli espropriativi : Premessa di ordine generale. Da dove nascono, cosa sono, quali le loro condizioni.**
 - Redigiamo un atto amministrativo diretto alla imposizione del vincolo espropriativo.
 - La necessaria individuazione del vincolo nelle procedure ablativo.
 - Le verifiche necessarie alla imposizione del vincolo espropriativo.
 - Redigiamo una comunicazione di avvio del procedimento di imposizione del vincolo.
 - Comunicazioni ex art. 11 TUE - Redigiamo un avviso pubblico di comunicazione di avvio del procedimento di imposizione del vincolo

- **Dichiarazione di pubblica utilità: Premessa di ordine generale. Da dove nasce, cosa è, quali le condizioni.**
 - Redigiamo, assieme, una comunicazione di avvio del procedimento ed un completo avviso pubblico.
 - Comunicazioni ex artt. 16 TUE –
 - Redigiamo, assieme, un atto dichiarativo della pubblica utilità: la delibera, l'atto amministrativo, il piano particellare grafico e descrittivo allegati.
 - Redigiamo, assieme, un atto ex artt. 17, 20 comma 1, 20 comma 3, 22 e 22-bis TUE. Gli accorgimenti da seguire. Cosa inserire nelle comunicazioni e cosa no.

- **Determinazione dell'indennità di espropriazione. Come stimare l'immobile.**
 - Redigiamo un atto di pre-offerta di indennità di esproprio ex art. 20, comma 1, d.P.R. n. 327/01
 - Redigiamo un atto di offerta di indennità provvisoria di esproprio ex art. 20, comma 3, d.P.R. n. 327/01 - Cosa inserire e cosa non inserire nelle determinazioni di deposito e pagamento diretto.

- **Decreto di occupazione, decreto di asservimento, decreto di esproprio. I diversi tipi di procedimento espropriativo.**
 - Redigiamo, assieme, un decreto di esproprio, un decreto di asservimento, un decreto di occupazione
 - Il decreto di esproprio nelle diverse forme: dalla procedura accelerata alla ordinaria
 - Cosa inserire e cosa non inserire: gli errori da evitare - L'importanza dei tipi di frazionamento
- **QUESTION TIME**

OBIETTIVI

L'emergenza COVID-19: anche il settore delle espropriazioni per p.u. è condizionata dalla normativa emergenziale in atto per il COVID-19. In particolare l'incidenza, allo stato, del Cura Italia e del decreto semplificazioni. Lavorare un atto amministrativo, con l'ausilio del docente, in aula è un modo di fare formazione adatto non solo ai neofiti della materia ma anche a chi maneggia espropri da anni. Gli espropri, in Italia, costituiscono un settore che, qualcuno, definisce di nicchia ovvero una materia viepiù ferma dal punto di vista normativo, non per questo, però, non occorre saper maneggiare a dovere il sistema. Obiettivo del "laboratorio 20-20 espropri" già dal titolo è indicativo: voler mettere gli operatori di settore davanti al compito di formarsi attraverso una tecnica d'aula unica nel suo genere. Dopo anni di corsi strutturati, per lo più, come didattica frontale, il laboratorio 2020 si pone l'obiettivo di mettere docente e discenti su uno stesso piano: formare un procedimento espropriativo in aula, insieme. La spiegazione dei diversi istituti coinvolti verrà garantita attraverso l'utilizzo del caso concreto: dal pratico al teorico è l'obiettivo del corso. Partire dal caso pratico – laboratorio per arrivare allo studio dei diversi istituti.

ORARIO DI SVOLGIMENTO

dalle ore 9:00 alle ore 13:00

NOTE

Quota di partecipazione

La quota di partecipazione varia a seconda del numero di utenti:

Prezzo ad utente (+ IVA se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

Primo partecipante - € 250

Secondo e terzo partecipante - € 230

A seguire - € 200

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico e attestato di partecipazione

È possibile stipulare l'abbonamento per la partecipazione a più WEBINAR contattando la segreteria OPERA.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

E' possibile iscriversi al corso telematicamente accedendo al sito www.operabari.it, entrando nella sezione specifica del corso ed utilizzando il tasto "iscriviti on-line" presente in fondo alla pagina.

Diversamente è possibile contattare i nostri uffici:

segreteria@operabari.it

0804676784

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versamento della quota da effettuarsi con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI

L'accesso alla piattaforma avverrà tramite un link che sarà inviato all'indirizzo mail del partecipante ad iscrizione

avvenuta.

Sarà sufficiente disporre una connessione stabile ad internet e un sistema audio con casse o cuffie.

La piattaforma è fruibile da PC (Windows o Mac-OS) su tutte le versioni aggiornate dei browser più diffusi, ma anche da smartphone o tablet (solo Android).

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi alla segreteria di Opera al numero 0804676784

