



LA GESTIONE, LA VALORIZZAZIONE E LA DISMISSIONE DI BENI PUBBLICI IL COMODATO E LE LOCAZIONI ALLA LUCE DELLA NORMATIVA EMERGENZIALE - DEL DECRETO CURA ITALIA E SEMPLIFICAZIONI

WEBINAR

Codice MEPA: AM2021203

lunedì, 11 Ottobre 2021

Relatore:

Marco MORELLI – *Avvocato Cassazionista del Foro di Roma – Esperto di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Autore di pubblicazioni in materia. Docente in corsi di formazione e Master Universitario di II livello sul diritto ambientale dell'Università di Roma La Sapienza.*

Programma

1. IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

- Istituti e problematiche in materia demaniale e patrimoniale
- Distinzione patrimonio disponibile e indisponibile. Beni demaniali.
- Regime giuridico, concessione, locazione, canoni, indennizzi, forme di valorizzazione (piano alienazioni, federalismo demaniale, concessione migliorativa, fondi di investimento immobiliare...), gara ad evidenza pubblica per la scelta dei concessionari.

2. LA DIFESA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO.

- Le azioni di sgombero: presupposti e modalità operative
- Le azioni amministrative e quelle giudiziarie a difesa del patrimonio immobiliare
- Come conciliare con la emergenza COVID 19

3. RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI. IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. IL FEDERALISMO DEMANIALE

- La gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.
- L'utilizzo del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ex art.58 d.l. 112/98
- Il valore del piano delle alienazioni e valorizzazioni
- Il federalismo demaniale d.lgs. 85/2010
- Federalismo demaniale e valorizzazione culturale degli immobili dello stato (articolo 5, comma 5, d.lgs. 85/2010)

4. LOCAZIONI E COMODATI D'USO DI IMMOBILI DALLE PA

- Il comodato d'uso gratuito di immobili pubblici
- Quando, come e perché utilizzare contratti di comodato
- Il principio di redditività del patrimonio pubblico e la sua deroga: quando è possibile
- Le indicazioni della Corte dei Conti sull'utilizzo del comodato
- Le locazioni di immobili delle PA
- Quando e come dare in locazione un immobile
- Locazioni ad uso abitativo e ad uso non abitativo

5. LA RESPONSABILITA' DI DIRIGENTI, FUNZIONARI ED AMMINISTRATORI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO.

- Gli indirizzi in materia di responsabilità amministrativa e contabile della Corte dei Conti riguardo la gestione del patrimonio immobiliare pubblico.
- Il profilo oggettivo del danno
- Il profilo soggettivo
- Come agire e quali errore non compiere

DESTINATARI

Uffici tecnici. Uffici espropri. SUE. Segreterie generali

OBIETTIVI

La giornata formativa intende analizzare da vicino il tema del patrimonio immobiliare pubblico, anche alla luce della emergenza sanitaria COVID-19 e dei riflessi in atto.

A tale riguardo si partirà dallo studio delle diverse tipologie di beni della PA (demaniali, patrimoniali disponibili ed indisponibili) per, poi, passare in rassegna i temi della difesa del patrimonio immobiliare pubblico, della sua gestione (comodati e locazioni) della valorizzazione e della dismissione.

Quando si parla di immobili della PA, soprattutto in periodo di economie di spesa non può non assumere una veste centrale la problematica delle dismissioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare pubblico. Il tema verrà trattato nel corso della giornata formativa con specifico richiamo alle interpretazioni offerte dalla giurisprudenza, dall'Agenzia del Demanio e gli sviluppi della prassi nonché gli indirizzi della Corte dei Conti riguardo sulle responsabilità di funzionari e amministratori nella gestione del patrimonio immobiliare pubblico. Centralità anche per i temi delle locazioni e dei comodati d'uso di immobili delle PA e delle condizioni operative per il loro utilizzo.

ORARIO DI SVOLGIMENTO

dalle ore 10:00 alle ore 14:00

NOTE

Quota di partecipazione

La quota di partecipazione varia a seconda del numero di utenti:

Prezzo ad utente (+ IVA se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

Primo partecipante - € 250

Secondo e terzo partecipante - € 230

A seguire - € 200

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico e attestato di partecipazione

È possibile stipulare l'abbonamento per la partecipazione a più WEBINAR contattando la segreteria OPERA.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

E' possibile iscriversi al corso telematicamente accedendo al sito www.operabari.it, entrando nella sezione specifica del corso ed utilizzando il tasto "iscriviti on-line" presente in fondo alla pagina.

Diversamente è possibile contattare i nostri uffici:

segreteria@operabari.it

0804676784

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versamento della quota da effettuarsi con bonifico bancario intestato a Opera SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI

L'accesso alla piattaforma avverrà tramite un link che sarà inviato all'indirizzo mail del partecipante ad iscrizione avvenuta.

Sarà sufficiente disporre una connessione stabile ad internet e un sistema audio con casse o cuffie.

La piattaforma è fruibile da PC (Windows o Mac-OS) su tutte le versioni aggiornate dei browser più diffusi, ma anche da

smartphone o tablet (solo Android).

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi alla segreteria di Opera al numero 0804676784

