



## LE OCCUPAZIONI ILLEGITTIME DA PARTE DELLA PA E LE OCCUPAZIONI ABUSIVE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PA ANCHE ALLA LUCE DELLA NORMATIVA EMERGENZIALE - DEL DECRETO CURA ITALIA E SEMPLIFICAZIONI

**Codice MEPA:** AM2022402

mercoledì, 05 Ottobre 2022

**Relatore:**

**Marco MORELLI** – Avvocato Cassazionista del Foro di Roma – Esperto di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Autore di pubblicazioni in materia. Docente in corsi di formazione e Master Universitario di II livello sul diritto ambientale dell'Università di Roma La Sapienza.

### Parte generale

**Quando scatta una occupazione illegittima della PA e verso immobili della PA. La responsabilità amministrativa, contabile ed erariale. La necessità di attivazione.**

- La necessità di ricognizione
- Quando scatta una occupazione illegittima dalla Pubblica Amministrazione
- Quando scatta una occupazione illegittima di beni della Pubblica Amministrazione
- La ricognizione dei beni del patrimonio della Pubblica Amministrazione
- Le occupazioni illegittime per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità
- Le occupazioni illegittime di immobili già in capo alla Pubblica Amministrazione

**Quando e come scatta il danno erariale a seguito di occupazioni illegittime**

- Le varie ipotesi di danno verificabile: danno diretto ed indiretto
- La responsabilità amministrativa e contabile in materia di occupazioni illegittime per amministratori, dirigenti, funzionari, delegati di funzioni – come difendersi
- Il dies a quo per il termine di prescrizione per l'azione di responsabilità
- L'elemento psicologico – l'elemento oggettivo – il nesso di causalità
- Cosa fare e da chi per non incorrere in responsabilità di fronte alla Corte dei Conti per le occupazioni senza titolo

### Parte specifica – I

**Le occupazioni abusive di immobili della Pubblica Amministrazione**

- Le occupazioni abusive di immobili pubblici: strumenti di tutela
- Le azioni di sgombero
- Le azioni giudiziali
- La responsabilità amministrativa, contabile, erariale per le omesse azioni
- Le conseguenze in caso di omesso intervento dell'autorità. La inerzia totale.
- Il decreto sicurezza 20.02.2017 n. 14 e le modifiche apportate dalla legge di conversione n. 48 del 18.4.2017
- Le azioni esperibili

- Le occupazioni abusive: presupposti e limiti per le usucapioni.
- Lo stato di necessità di chi occupa immobili pubblici: possibilità e limiti di intervento dalla PA
- Art. 633 c.p.: la occupazione abusiva di edifici
- La competenza all'adozione degli atti di sgombero
- La posizione della giurisprudenza

## **Le occupazioni illegittime ultraventennali di immobili da parte della Pubblica Amministrazione**

- Le possibili forme di occupazioni illegittime della PA su immobili di proprietà altrui
- Occupazioni senza titolo da oltre venti anni : la possibilità di usucapione. Come e se attivarla. Controindicazioni o meno.

## **Parte specifica II**

### **La soluzione alle occupazioni illegittime di durata inferiore a venti anni della PA. Casi ed esempi concreti.**

- Le occupazioni illegittime da meno di venti anni: le soluzioni alternative all'art. 42-bis TU espropri.
- La restituzione con rimessione in pristino.
- L'accordo transattivo e traslativo
- La rinuncia abdicativa: le varie posizioni della giurisprudenza sul tema. Chi l'ammette e chi non. Come attivarsi per far valere l'opportunità della rinuncia abdicativa. Il ruolo dell'atto di liquidazione ai fini della trascrizione di una rinuncia abdicativa.
- La riattivazione del procedimento espropriativo in sanatoria: è possibile? Quali sono i limiti? Come agire?
- L'art.42-bis del D.p.r. n.327/01. Extrema ratio.
- La natura giuridica: non è una sanatoria
- Come e se utilizzarlo. Come redigere il nuovo atto di acquisizione.
- Il danno patrimoniale, non patrimoniale e da mancato utilizzo. L'indennizzo per danno patrimoniale
- La trasmissione dell'atto acquisitivo alla Corte dei Conti: cosa e quando trasmetterlo
- Casi ed esempi

## **DESTINATARI**

Dirigenti e funzionari di Uffici Espropri e Patrimonio della PA, Segretari generali, Avvocati e liberi professionisti che si occupano della gestione del patrimonio

## **OBIETTIVI**

Le occupazioni illegittime e la loro soluzione. Dalla ricognizione alle soluzioni possibili: usucapioni, accordi, restituzioni, rinunce abdicative, art. 42-bis ed altro. La responsabilità amministrativa e contabile sulle occupazioni illegittime – il danno erariale. La giornata di studio intende affrontare il delicato ed attuale tema delle occupazioni illegittime della pubblica amministrazione nei confronti di beni altrui e di occupazioni abusive di immobili già in proprietà della pubblica amministrazione, facendo il punto della situazione in atto, delle patologie e delle soluzioni d analizzando concreti casi e forme possibili di soluzioni. Ampio spazio sarà dato sia agli interventi dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato 2020 e 2021 intervenuta sul tema.

## **ORARIO DI SVOLGIMENTO**

dalle ore 9:00 alle ore 13:00

## NOTE

### **Quota di partecipazione**

La quota di partecipazione varia a seconda del numero di utenti:

Prezzo ad utente (+ IVA se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

**Primo partecipante - € 290**

**Secondo e terzo partecipante - € 250**

**A seguire - € 230**

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico e attestato di partecipazione

È possibile stipulare l'abbonamento per la partecipazione a più WEBINAR contattando la segreteria OPERA.

### **MODALITÀ DI ISCRIZIONE**

È possibile iscriversi al corso telematicamente accedendo al sito [www.operabari.it](http://www.operabari.it), entrando nella sezione specifica del corso ed utilizzando il tasto "iscriviti on-line" presente in fondo alla pagina.

Diversamente è possibile contattare i nostri uffici:

[segreteria@operabari.it](mailto:segreteria@operabari.it)

0804676784

### **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Versamento della quota da effettuarsi con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U030694175310000002114

### **FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI**

L'accesso alla piattaforma avverrà tramite un link che sarà inviato all'indirizzo mail del partecipante ad iscrizione avvenuta.

Sarà sufficiente disporre una connessione stabile ad internet e un sistema audio con casse o cuffie.

La piattaforma è fruibile da PC (Windows o Mac-OS) su tutte le versioni aggiornate dei browser più diffusi, ma anche da smartphone o tablet (solo Android).

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi alla segreteria di Opera al numero 0804676784

