



PROCEDIMENTO EDILIZIO REPRESSIVO E SANATORIE DOPO LA LEGGE N. 142 DEL 21 SETTEMBRE 2022

WEBINAR – IN LIVE STREAMING

Codice MEPA: AM2023195

giovedì, 22 Giugno 2023

Relatore:

Dott. Michelangelo FRANCAVILLA – Magistrato TAR

- Gli interventi edilizi dopo le novità introdotte dal d.l. n. 77/21. La ristrutturazione edilizia demoricostruttiva negli immobili vincolati e non. Le novità introdotte dalla legge n. 34/22 per gli immobili sottoposti a tutela. Le distanze. I prospetti. La modifica di destinazione d'uso in zona A con e senza opere. I soppalchi. Le nuove ipotesi di attività edilizia libera ed i dehors.
- Le novità introdotte in materia di autorizzazione per l'installazione di infrastrutture di comunicazione elettronica e agevolazione per l'infrastrutturazione digitale degli edifici e delle unità immobiliari. La riduzione dei termini e la semplificazione dei procedimenti. Il silenzio assenso in ordine all'attività della conferenza di servizi.
- I titoli edilizi. La scia, sua natura e casi.
- La scia semplice. Casi e procedimento. L'inesistenza di termini per l'inizio e la fine lavori. L'integrazione istruttoria nella scia semplice. I termini. L'inefficacia del provvedimento inibitorio adottato fuori termine. La scia sostitutiva ex art. 23 t.u. edilizia. Il provvedimento inibitorio adottato fuori termine.
- Il permesso di costruire. L'integrazione istruttoria nel permesso di costruire e rapporti con la conferenza di servizi. Casi di silenzio assenso e presupposti. Il provvedimento sopravvenuto al silenzio assenso: rapporti tra art. 20 tu edilizia e art. 20 l. n. 241/90. L'attestazione dell'avvenuta formazione del silenzio assenso
- L'autotutela sui titoli edilizi dopo il decreto legge n. 77/21 e l'orientamento del Consiglio di Stato: responsabilità del funzionario per l'adozione dell'atto illegittimo e per il mancato annullamento dello stesso.
- La prova dello stato legittimo dell'immobile e della sua destinazione d'uso (artt. 9 bis e 23 ter t.u. edilizia).
- L'agibilità e le novità introdotte dai decreti semplificazioni. Rapporti tra scia e art. 19 l. n. 241/90 in relazione al provvedimento sopravvenuto. Le nuove disposizioni in materia di agibilità per gli edifici preesistenti. La disciplina in materia di agibilità degli immobili vincolati introdotta dalla legge n. 108 del 2021.
- La repressione degli abusi edilizi: l'art. 31 del t.u. edilizia. Il procedimento di acquisizione dell'area di sedime: formalità. Rapporti con l'art. 27 del TU edilizia.
- La ristrutturazione edilizia senza titolo: art. 33 tu e presupposti. Gli immobili vincolati e quelli anche non vincolati in zona A. I termini.
- La difformità parziale. Casi e disciplina. La fiscalizzazione dell'abuso edilizio e circolazione del bene.
- La nuova disciplina delle tolleranze edilizie: l'art. 34 bis tu edilizia.
- Le sanatorie edilizie. L'art. 36 tu: doppia conformità e presupposti. Le opere parzialmente sanabili. Obbligo di denuncia all'autorità giudiziaria. Il silenzio rigetto. rapporti con la demolizione già emessa. La sanatoria ex art. 37 tu edilizia. Casi e procedimento.

DESTINATARI

Segretari, Dirigenti Amministrativi, Responsabili dei Servizi Finanziari, Responsabili Servizio Gare e Contratti, Ufficio Tecnico

OBIETTIVI

Il corso ha ad oggetto la trattazione della disciplina degli interventi edilizi, dei titoli abilitativi e del procedimento edilizio sanzionatorio dopo le novità introdotte dalle recenti riforme legislative. Saranno oggetto di attenzione anche le novità introdotte dalla legge n. 34/2020 di conversione del decreto legge n. 17/2022. La sessione formativa sarà tenuta da un magistrato amministrativo con pluriennale esperienza nella materia.

ORARIO DI SVOLGIMENTO

ore 09.00 - 13:00

NOTE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

La quota di partecipazione varia in base al numero di partecipanti di ciascuna Amministrazione

Primo partecipante - € 290

Secondo e terzo partecipante - € 250

A seguire - € 230

Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 - € 190 a partecipante

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico, attestato di partecipazione

Le quote si intendono ad utente + IVA (se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

E' possibile iscriversi al corso telematicamente accedendo al sito www.operabari.it, entrando nella sezione specifica del corso ed utilizzando il tasto "iscriviti on-line" presente in fondo alla pagina.

Diversamente è possibile contattare i nostri uffici:

segreteria@operabari.it

0804676784

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versamento della quota con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

TEST DI VALUTAZIONE DELL'APPRENDIMENTO (OPZIONALE)

E' possibile richiedere la somministrazione del test di verifica dell'apprendimento per il rilascio dell'attestato di superamento con profitto del corso.

n.b. La richiesta dovrà pervenire non oltre il terzo giorno precedente la data di inizio del corso

FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI

● Registrazione in piattaforma

Per accedere al corso è necessario, qualora non già presenti, registrarsi alla piattaforma cui accedere dalla sezione "area riservata" del sito di OperA (www.operabari.it) oppure direttamente dal seguente link www.operapa.it/learning.

Diversamente i nostri operatori provvederanno ad effettuare la registrazione in piattaforma ed una email avviserà l'iscritto inviando le credenziali di accesso all'indirizzo indicato in fase di iscrizione al corso. L'indirizzo email corrisponderà al nome account per accedere alla piattaforma.

La password è strettamente personale e non nota ai nostri operatori. In caso di smarrimento utilizzare l'apposita funzione oppure rivolgersi ai nostri uffici.

● Accesso al corso

Una volta effettuata la registrazione in piattaforma una seconda email confermerà invece la possibilità di accedere nella sezione specifica del corso dove l'utente troverà il pulsante per collegarsi al webinar e le altre funzionalità (download del materiale didattico, dell'attestato di partecipazione, questionario della qualità, domande al docente e accesso al replay). Nella stessa email sono contenute tutte le istruzioni di fruizione dell'attività formativa.

● ZOOM

E' consigliato dotarsi del software o dell'app di ZOOM sul dispositivo su cui si seguirà il corso.

Per maggiori informazioni e assistenza è possibile rivolgersi alla segreteria di Opera al numero 0804676784

