



LE OCCUPAZIONI ILLEGITTIME DA PARTE DELLA PA E LE OCCUPAZIONI ABUSIVE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ

Codice MEPA: AM2023228

venerdì, 10 Febbraio 2023

Relatore:

Avv. Marco MORELLI – Avvocato Cassazionista del Foro di Roma – Esperto di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Autore di pubblicazioni in materia. Docente in corsi di formazione e Master Universitario di II livello sul diritto ambientale dell'Università di Roma La Sapienza.

Parte generale

- Quando scatta una occupazione illegittima della PA e verso immobili della PA. La responsabilità amministrativa, contabile ed erariale. La necessità di attivazione.
- La necessità di ricognizione
- Quando scatta una occupazione illegittima dalla Pubblica Amministrazione
- Quando scatta una occupazione illegittima di beni della Pubblica Amministrazione
- La ricognizione dei beni del patrimonio della Pubblica Amministrazione
- Le occupazioni illegittime per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità
- Le occupazioni illegittime di immobili già in capo alla Pubblica Amministrazione
- Quando e come scatta il danno erariale a seguito di occupazioni illegittime
- Le varie ipotesi di danno verificabile: danno diretto ed indiretto
- La responsabilità amministrativa e contabile in materia di occupazioni illegittime per amministratori, dirigenti, funzionari, delegati di funzioni – come difendersi
- Il dies a quo per il termine di prescrizione per l'azione di responsabilità
- L'elemento psicologico – l'elemento oggettivo – il nesso di causalità
- Cosa fare e da chi per non incorrere in responsabilità di fronte alla Corte dei Conti per le occupazioni senza titolo

Parte specifica – I

- Le occupazioni abusive di immobili della Pubblica Amministrazione
- Le occupazioni abusive di immobili pubblici: strumenti di tutela
- Le azioni di sgombero
- Le azioni giudiziali
- La responsabilità amministrativa, contabile, erariale per le omesse azioni
- Le conseguenze in caso di omesso intervento dell'autorità. La inerzia totale.
- Il decreto sicurezza 20.02.2017 n. 14 e le modifiche apportate dalla legge di conversione n. 48 del 18.4.2017
- Le azioni esperibili
- Le occupazioni abusive: presupposti e limiti per le usucapioni.
- Lo stato di necessità di chi occupa immobili pubblici: possibilità e limiti di intervento dalla PA
- Art. 633 c.p.: la occupazione abusiva di edifici
- La competenza all'adozione degli atti di sgombero
- La posizione della giurisprudenza
- Le occupazioni illegittime ultraventennali di immobili da parte della Pubblica Amministrazione
- Le possibili forme di occupazioni illegittime della PA su immobili di proprietà altrui
- Occupazioni senza titolo da oltre venti anni : la possibilità di usucapione. Come e se attivarla. Controindicazioni o meno.

Parte specifica II

- La soluzione alle occupazioni illegittime di durata inferiore a venti anni della PA. Casi ed esempi concreti.

- Le occupazioni illegittime da meno di venti anni: le soluzioni alternative all'art. 42-bis TU espropri.
- La restituzione con rimessione in pristino.
- L'accordo transattivo e traslativo
- La rinuncia abdicativa: le varie posizioni della giurisprudenza sul tema. Chi l'ammette e chi non. Come attivarsi per far valere l'opportunità della rinuncia abdicativa. Il ruolo dell'atto di liquidazione ai fini della trascrizione di una rinuncia abdicativa.
- La riattivazione del procedimento espropriativo in sanatoria: è possibile? Quali sono i limiti? Come agire?
- L'art.42-bis del D.p.r. n.327/01. Extrema ratio.
- La natura giuridica: non è una sanatoria
- Come e se utilizzarlo. Come redigere il nuovo atto di acquisizione.
- Il danno patrimoniale, non patrimoniale e da mancato utilizzo. L'indennizzo per danno patrimoniale
- La trasmissione dell'atto acquisitivo alla Corte dei Conti: cosa e quando trasmetterlo
- Casi ed esempi

DESTINATARI

Dirigenti e funzionari di Uffici Espropri e Patrimonio della PA, Segretari generali, Avvocati e liberi professionisti che si occupano della gestione del patrimonio.

OBIETTIVI

Le occupazioni illegittime e la loro soluzione. Dalla ricognizione alle soluzioni possibili: usucapioni, accordi, restituzioni, rinunce abdicative, art. 42-bis ed altro. La responsabilità amministrativa e contabile sulle occupazioni illegittime – il danno erariale. La giornata di studio intende affrontare il delicato ed attuale tema delle occupazioni illegittime della pubblica amministrazione nei confronti di beni altrui e di occupazioni abusive di immobili già in proprietà della pubblica amministrazione, facendo il punto della situazione in atto, delle patologie e delle soluzioni d analizzando concreti casi e forme possibili di soluzioni. Ampio spazio sarà dato sia agli interventi dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato 2020 e 2021 intervenuta sul tema.

ORARIO DI SVOLGIMENTO

dalle ore 09.00 alle ore 13:00

NOTE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

La quota di partecipazione varia in base al numero di partecipanti di ciascuna Amministrazione

Primo partecipante - € 290

Secondo e terzo partecipante - € 250

A seguire - € 230

Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 - € 190 a partecipante

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico, attestato di partecipazione e replay del corso per 30 giorni dalla data di svolgimento del corso (su richiesta)

Le quote si intendono ad utente + IVA (se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

E' possibile iscriversi al corso telematicamente accedendo al sito www.operabari.it, entrando nella sezione specifica del corso ed utilizzando il tasto "iscriviti on-line" presente in fondo alla pagina.

Diversamente è possibile contattare i nostri uffici:

segreteria@operabari.it

0804676784

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versamento della quota con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

TEST DI VALUTAZIONE DEL'APPRENDIMENTO (OPZIONALE)

E' possibile richiedere la somministrazione del test di verifica dell'apprendimento per il rilascio dell'attestato di superamento con profitto del corso.

n.b. La richiesta dovrà pervenire entro tre giorni prima dalla data del corso.

FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI**● Registrazione in piattaforma**

Per accedere al corso è necessario, qualora non già presenti, registrarsi alla piattaforma cui accedere dalla sezione "area riservata" del sito di OperA (www.operabari.it) oppure direttamente dal seguente link www.operapa.it/learning.

Diversamente i nostri operatori provvederanno ad effettuare la registrazione in piattaforma ed una email avviserà l'iscritto inviando le credenziali di accesso all'indirizzo indicato in fase di iscrizione al corso. L'indirizzo email corrisponderà al nome account per accedere alla piattaforma.

La password è strettamente personale e non nota ai nostri operatori. In caso di smarrimento utilizzare l'apposita funzione

oppure rivolgersi ai nostri uffici.

● **Accesso al corso**

Una volta effettuata la registrazione in piattaforma una seconda email confermerà invece la possibilità di accedere nella sezione specifica del corso dove l'utente troverà il pulsante per collegarsi al webinar e le altre funzionalità (download del materiale didattico, dell'attestato di partecipazione, questionario della qualità, domande al docente e accesso al replay). Nella stessa email sono contenute tutte le istruzioni di fruizione dell'attività formativa.

● **ZOOM**

E' consigliato dotarsi del software o dell'app di ZOOM sul dispositivo su cui si seguirà il corso.

Per maggiori informazioni e assistenza è possibile rivolgersi alla segreteria di Opera al numero 0804676784

