



## LA GESTIONE DEGLI ESPROPRI NELL'ANNO 2024 E L'INDENNIZZO NELL'ESPROPRIAZIONE PER P.U.: LE FASI PROCEDURALI, LA DETERMINAZIONE, LA STIMA E LE OPPOSIZIONI

### Corso Webinar in diretta streaming

**Codice MEPA:** AM20371

**Il seminario si svolge:**

**Inizio :** venerdì, 07 Giugno 2024

**Fine :** venerdì, 05 Luglio 2024

**Relatore:**

**Avv. Marco MORELLI** – Avvocato Cassazionista del Foro di Roma – Esperto di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Autore di pubblicazioni in materia. Docente in corsi di formazione e Master Universitario di II livello sul diritto ambientale dell'Università di Roma La Sapienza.

### PRIMA GIORNATA - ESPROPRI

- **L'impatto della normativa emergenziale COVID 19 sugli espropri:**
  - Il decreto semplificazioni e gli espropri
  - Il tema del PNRR e gli espropri
  - Incidenza o meno nel calcolo dell'indennizzo
  - Incidenza negli adempimenti strutturali (notifiche, comunicazioni, redazioni atti)
  - Incidenza sugli adempimenti materiali (immissioni in possesso, verbali stato consistenza)
- **Vincoli espropriativi : Premessa di ordine generale. Da dove nascono, cosa sono, quali le loro condizioni.**
  - Redigiamo un atto amministrativo diretto alla imposizione del vincolo espropriativo.
  - La necessaria individuazione del vincolo nelle procedure ablativo.
  - Le verifiche necessarie alla imposizione del vincolo espropriativo.
  - Redigiamo una comunicazione di avvio del procedimento di imposizione del vincolo.
  - Comunicazioni ex art. 11 TUE - Redigiamo un avviso pubblico di comunicazione di avvio del procedimento di imposizione del vincolo
- **Dichiarazione di pubblica utilità: Premessa di ordine generale. Da dove nasce, cosa è, quali le condizioni.**
  - Redigiamo, assieme, una comunicazione di avvio del procedimento ed un completo avviso pubblico.
  - Comunicazioni ex artt. 16 TUE –
  - Redigiamo, assieme, un atto dichiarativo della pubblica utilità: la delibera, l'atto amministrativo, il piano particellare grafico e descrittivo allegati.
  - Redigiamo, assieme, un atto ex artt. 17, 20 comma 1, 20 comma 3, 22 e 22-bis TUE. Gli accorgimenti da seguire. Cosa inserire nelle comunicazioni e cosa no.

- **Determinazione dell'indennità di espropriazione. Come stimare l'immobile.**
  - Redigiamo un atto di pre-offerta di indennità di esproprio ex art. 20, comma 1, d.P.R. n. 327/01
  - Redigiamo un atto di offerta di indennità provvisoria di esproprio ex art. 20, comma 3, d.P.R. n. 327/01 - Cosa inserire e cosa non inserire nelle determinazioni di deposito e pagamento diretto.
- **Decreto di occupazione, decreto di asservimento, decreto di esproprio. I diversi tipi di procedimento espropriativo.**
  - Redigiamo, assieme, un decreto di esproprio, un decreto di asservimento, un decreto di occupazione
  - Il decreto di esproprio nelle diverse forme: dalla procedura accelerata alla ordinaria
  - Cosa inserire e cosa non inserire: gli errori da evitare - L'importanza dei tipi di frazionamento

## QUESTION TIME

## SECONDA GIORNATA - INDENNIZZI

### LA FASE PROCEDURALE

- L'indennità di esproprio come massimo di contributo e riparazione.
- L'indennità di esproprio come anello della catena procedimentale.
- L'aspetto procedurale nella determinazione dell'indennizzo
- I vari momenti del procedimento che porta all'indennizzo

### LA STIMA

- La stima dell'indennità di esproprio
- La differenza tra aree edificate, edificabili e non edificabili
- Il valore venale
- Gli indirizzi della giurisprudenza in materia di calcolo dell'indennizzo
- L'impatto della cessioni volontarie: le maggiorazioni?
- I metodi di stima: confronto tra criterio comparativo ed analitico
- Le indennità aggiuntive
- Profili fiscali, IMU, IVA
- Le indennità aggiuntive, le maggiorazioni. Il ruolo dei proprietari coltivatori diretti ed imprenditori agricoli
- I fittavoli, i mezzadri, i compartecipanti
- Le osservazioni da compiere in fase di determinazioni dell'indennizzo.
- Il ruolo dei Collegi peritali e delle commissioni espropri.

### LE OPPOSIZIONI

- Le opposizioni alle stime e le determinazioni del giusto indennizzo
- I giudizi in Corte di appello
- CTU nei giudizi di opposizione alla stima
- I CTP nei giudizi di opposizione alla stima
- Le diverse forme di opposizioni e di determinazione del giusto indennizzo
- I giudizi in Corte di Appello: profili processuali – quali le eccezioni proponibili
- L'indennizzo ed il risarcimento del danno da occupazioni illegittime: analogie e differenze con indennità di esproprio.
- I comportamenti processuali.

## **DESTINATARI**

Uffici tecnici. Uffici espropri. SUE. Segreterie generali.

## **OBIETTIVI**

L'incidenza del decreto semplificazioni e delle disposizioni sul PNRR in materia di espropri.

Lavorare un atto amministrativo, con l'ausilio del docente, in aula è un modo di fare formazione adatto non solo ai neofiti della materia ma anche a chi maneggia espropri da anni. Gli espropri, in Italia, costituiscono un settore che, qualcuno, definisce di nicchia ovvero una materia viepiù ferma dal punto di vista normativo, non per questo, però, non occorre saper maneggiare a dovere il sistema. Obiettivo del "laboratorio 2023espropri" già dal titolo è indicativo: voler mettere gli operatori di settore davanti al compito di formarsi attraverso una tecnica d'aula unica nel suo genere. Dopo anni di corsi strutturati, per lo più, come didattica frontale, il laboratorio 2023 si pone l'obiettivo di mettere docente e discenti su uno stesso piano: formare un procedimento espropriativo in aula, insieme. La spiegazione dei diversi istituti coinvolti verrà garantita attraverso l'utilizzo del caso concreto: dal pratico al teorico è l'obiettivo del corso.

Partire dal caso pratico – laboratorio per arrivare allo studio dei diversi istituti.

## **ORARIO DI SVOLGIMENTO**

9.00-13.00

## **NOTE**

### **QUOTA DI PARTECIPAZIONE ALL' INTERO PERCORSO (DUE GIORNATE)**

La quota di partecipazione varia in base al numero di partecipanti di ciascuna Amministrazione

**Primo partecipante - € 450**

**Secondo e terzo partecipante - € 350**

**A seguire - € 250**

**Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 - € 350 a partecipante (non si applica alle unioni di comuni)**

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico, attestato di partecipazione e replay del corso per 30 giorni dalla data di svolgimento del corso (su richiesta)

Le quote si intendono ad utente + IVA (se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

### **QUOTA DI PARTECIPAZIONE ALLA SINGOLA GIORNATA**

Le quote di partecipazione variano a seconda del numero di iscrizioni per ciascuna Amministrazione

**Primo partecipante - € 310**

**Secondo e terzo partecipante - € 280**

**A seguire - € 230**

**Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 - € 230 a partecipante (non si applica alle unioni di comuni)**

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico, attestato di partecipazione e replay del corso per 30 giorni dalla data di svolgimento del corso (su richiesta)

Le quote si intendono ad utente + IVA (se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

### **QUOTE DI PARTECIPAZIONE SPECIALI**

**Quota "RESIDENZIALE IN DIRETTA": €2000**

La quota consiste in un numero di accessi di max. 20 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

**Quota "RESIDENZIALE ALL-INCLUSIVE": €3000**

La quota consiste in un numero di accessi di max. 50 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

**Quota "IN-HOUSE": €4900**

La quota consente, alla singola Amministrazione, di riservare il corso in forma esclusiva per i dipendenti dell'Ente fino ad un numero massimo di 100 partecipanti in diretta a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula NON saranno presenti altre amministrazioni).

### **MODALITÀ DI ISCRIZIONE**

E' possibile iscriversi al corso telematicamente accedendo al sito [www.operabari.it](http://www.operabari.it), entrando nella sezione specifica del corso ed utilizzando il tasto "iscriviti on-line" presente in fondo alla pagina.

Diversamente è possibile contattare i nostri uffici:

[segreteria@operabari.it](mailto:segreteria@operabari.it)

0804676784

## **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Versamento della quota con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U030694175310000002114

## **TEST DI VALUTAZIONE DELL'APPRENDIMENTO (OPZIONALE)**

E' possibile richiedere la somministrazione del test di verifica dell'apprendimento per il rilascio dell'attestato di superamento con profitto del corso.

n.b. La richiesta dovrà pervenire non oltre il terzo giorno precedente la data di inizio del corso.

## **FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI**

### **Accesso alla piattaforma: [www.operlapa.it](http://www.operlapa.it)**

I nostri operatori provvederanno ad effettuare la registrazione in piattaforma e trasmetteranno un'email con le credenziali di accesso all'indirizzo indicato in fase di iscrizione al corso.

In caso di smarrimento delle credenziali è possibile richiedere una nuova password utilizzando la funzione presente sotto il tasto LOGIN del sito [www.operlapa.it](http://www.operlapa.it): sarà sufficiente inserire nell'apposito campo l'indirizzo email fornito al momento dell'iscrizione al corso (solitamente quello istituzionale).

In caso di difficoltà contattare i nostri uffici al 0804676784.

### **Accesso al corso**

Il discente riceverà una seconda email di conferma di accesso al corso cui è iscritto. Da quel momento è possibile accedere alla piattaforma con le proprie credenziali e, successivamente, cliccare sul titolo del corso dove l'utente troverà il pulsante per collegarsi al webinar (aula digitale) e le altre funzionalità (download del materiale didattico, dell'attestato di partecipazione, questionario della qualità, domande al docente e accesso al replay). Nella stessa email sono contenute tutte le istruzioni di fruizione dell'attività formativa.

## **ZOOM**

E' consigliato dotarsi del software o dell'app di ZOOM sul dispositivo su cui si seguirà il corso. In caso di difficoltà i nostri operatori sono sempre a vostra disposizione al numero 0804676784

