L'INDENNIZZO NELL'ESPROPRIAZIONE PER P.U. LABORATORIO DI REDAZIONE DELGLI ATTI E ATTIVITA' PRATICHE SU: LE FASI PROCEDURALI, LA DETERMINAZIONE, LA STIMA E LE OPPOSIZIONI

mercoledì 16 Dicembre 2026

Corso in FAD SINCRONA

Codice MEPA: OPERA290

Relatore:

Avv. Marco MORELLI – Avvocato Cassazionista del Foro di Roma – Esperto di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Autore di pubblicazioni in materia. Docente in corsi di formazione e Master Universitario di II livello sul diritto ambientale dell'Università di Roma La Sapienza.

LA FASE PROCEDURALE

- L'indennità di esproprio come massimo di contributo e riparazione.
- L'indennità di esproprio come anello della catena procedimentale.
- L'aspetto procedurale nella determinazione dell'indennizzo
- I vari momenti del procedimento che porta all'indennizzo

LA STIMA

- La stima dell'indennità di esproprio
- La differenza tra aree edificate, edificabili e non edificabili
- Il valore venale
- Gli indirizzi della giurisprudenza in materia di calcolo dell'indennizzo
- L'impatto della cessioni volontarie: le maggiorazioni?
- I metodi di stima: confronto tra criterio comparativo ed analitico
- Le indennità aggiuntive
- Profili fiscali, IMU, IVA
- Le indennità aggiuntive, le maggiorazioni. Il ruolo dei proprietari coltivatori diretti ed imprenditori agricoli
- I fittavoli, i mezzadri, i compartecipanti
- Le osservazioni da compiere in fase di determinazioni dell'indennizzo.
- Il ruolo dei Collegi peritali e delle commissioni espropri.

LE OPPOSIZIONI

- Le opposizioni alle stime e le determinazioni del giusto indennizzo
- I giudizi in Corte di appello
- CTU nei giudizi di opposizione alla stima
- I CTP nei giudizi di opposizione alla stima
- Le diverse forme di opposizioni e di determinazione del giusto indennizzo
- I giudizi in Corte di Appello: profili processuali – quali le eccezioni proponibili
- L'indennizzo ed il risarcimento del danno da occupazioni illegittime: analogie e differenze con indennità di esproprio.
- I comportamenti processuali.

DESTINATARI

Uffici tecnici. Uffici espropri. SUE. Segreterie generali.

OBIETTIVI

Lavorare un atto amministrativo, con l'ausilio del docente, in aula è un modo di fare formazione adatto non solo ai neofiti della materia ma anche a chi maneggia espropri da anni. Gli espropri, in Italia, costituiscono un settore che, qualcuno, definisce di nicchia ovvero una materia vieppiù ferma dal punto di vista normativo, non per questo, però, non occorre saper maneggiare a dovere il sistema. Obiettivo già dal titolo è indicativo: voler mettere gli operatori di settore davanti al compito di formarsi attraverso una tecnica d'aula unica nel suo genere. Dopo anni di corsi strutturati, per lo più, come didattica frontale, il laboratorio si pone l'obiettivo di mettere docente e discenti su uno stesso piano: formare un procedimento espropriativo in aula, insieme. La spiegazione dei diversi istituti coinvolti verrà garantita attraverso l'utilizzo del caso concreto: dal pratico al teorico è l'obiettivo del corso.

Partire dal caso pratico – laboratorio per arrivare allo studio dei diversi istituti.

ORARIO DI SVOLGIMENTO

9.00-13.00

NOTE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Le quote di partecipazione variano a seconda del numero di iscrizioni per ciascuna Amministrazione

Primo partecipante - ~~€ 330~~ promo speciale €250

Secondo e terzo partecipante - € 210

A seguire - € 190

Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 o con meno di 20 dipendenti - € 210 a partecipante

LA QUOTA DI PARTECIPAZIONE COMPRENDE

- Accesso all'aula virtuale,
- Materiale didattico, attestato di partecipazione,
- Replay del corso per 30 giorni dalla data di svolgimento del corso,
- Quesiti al docente tramite canale e-mail dedicato fino a dieci giorni dopo il corso.
- Test di valutazione dell'apprendimento (non obbligatorio) con attestato di profitto ai sensi dell'obbligo formativo "Zangrillo" di 40 ore.
- **Open Badge conforme allo standard internazionale 1EdTech**
- **L'iscrizione al corso in diretta dà diritto, in caso sopraggiungano impedimenti per la/le giornata/e in diretta, alla fruizione del corso in modalità ASINCRONA con rilascio di relativo attestato e Open Badge**

QUOTE DI PARTECIPAZIONE SPECIALI

Quota "RESIDENZIALE IN DIRETTA": €3000

La quota consiste in un numero di accessi di max. 20 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

Quota "RESIDENZIALE ALL-INCLUSIVE": €3900

La quota consiste in un numero di accessi di max. 50 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

Quota "IN-HOUSE": €4900

La quota consente, alla singola Amministrazione, di riservare il corso in forma esclusiva per i dipendenti dell'Ente fino ad un numero massimo di 100 partecipanti in diretta a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula NON saranno presenti altre amministrazioni).

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

E' possibile iscriversi al corso telematicamente accedendo al sito www.operabari.it, entrando nella sezione specifica del corso ed utilizzando il tasto "iscriviti on-line" presente in fondo alla pagina.

Per altre esigenze è possibile contattare i nostri uffici:

segreteria@operabari.it

0804676784

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versamento della quota con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

TEST DI VALUTAZIONE DELL'APPRENDIMENTO (OPZIONALE)

E' possibile richiedere la somministrazione del test di verifica dell'apprendimento per il rilascio dell'attestato di superamento con profitto del corso.

n.b. La richiesta dovrà pervenire non oltre il terzo giorno precedente la data di inizio del corso.

FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI

Accesso alla piattaforma: www.operlapa.it

I nostri operatori provvederanno ad effettuare la registrazione in piattaforma e trasmetteranno un'email con le credenziali

di accesso all’indirizzo indicato in fase di iscrizione al corso.

In caso di smarrimento delle credenziali è possibile richiedere una nuova password utilizzando la funzione presente sotto il tasto LOGIN del sito www.operlapa.it: sarà sufficiente inserire nell'apposito campo l'indirizzo email fornito al momento dell'iscrizione al corso (solitamente quello istituzionale).

In caso di difficoltà contattare i nostri uffici al 0804676784.

Accesso al corso

Il discente riceverà una seconda email di conferma di accesso al corso cui è iscritto. Da quel momento è possibile accedere alla piattaforma con le proprie credenziali e, successivamente, cliccare sul titolo del corso dove l’utente troverà il pulsante per collegarsi al webinar (aula digitale) e le altre funzionalità (download del materiale didattico, dell’attestato di partecipazione, questionario della qualità, domande al docente e accesso al replay). Nella stessa email sono contenute tutte le istruzioni di fruizione dell’attività formativa.

ZOOM

E’ consigliato dotarsi del software o dell’app di ZOOM sul dispositivo su cui si seguirà il corso.

In caso di difficoltà i nostri operatori sono sempre a vostra disposizione al numero 0804676784